


## Regulamin sprzedaży

- I. Przedmiotem sprzedaży jest
  1. prawo własności bez uwzględnienia wartości uprawy, **działki gruntu nr 8/5** o powierzchni 5,7430ha, zlokalizowanej w miejscowości Powalice, gm. Sławoborze, opisanej w księdze wieczystej numer KO2B/00028573/1, za cenę nie mniejszą niż 141.000,00zł, działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie terenu jako grunt orny;
  2. prawo własności bez uwzględnienia wartości uprawy, **działki gruntu nr 647** o powierzchni 0,5570ha, zlokalizowanej w miejscowości Powalice, gm. Sławoborze, opisanej w księdze wieczystej numer KO2B/00029991/4 (działko przylega do działki nr 8/5), za cenę nie mniejszą niż 12.800,00zł, działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie terenu jako grunt orny;
  3. prawo własności bez uwzględnienia wartości uprawy, **działki gruntu nr 30** o powierzchni 3,72ha, zlokalizowanej w miejscowości Powalice, gm. Sławoborze, opisanej w księdze wieczystej numer KO2B/00028572/4, za cenę nie mniejszą niż 82.000,00zł, działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie terenu jako grunt orny;
  4. prawo własności **działki gruntu nr 45** o powierzchni 1,90ha, zlokalizowanej w miejscowości Powalice, gm. Sławoborze, opisanej w księdze wieczystej numer KO2B/00016182/6, za cenę nie mniejszą niż 36.200,00zł, działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie terenu jako grunt orny;
  5. prawo własności bez uwzględnienia wartości uprawy, **działki gruntu nr 15** o powierzchni 5,77ha, zlokalizowanej w miejscowości Berkanowo, gm. Świdwin, opisanej w księdze wieczystej numer KO2B/00029835/3, za cenę nie mniejszą niż 144.000,00zł, działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie terenu jako grunt orny;
  6. prawo własności bez uwzględnienia wartości uprawy, **działki gruntu nr 18/5** o powierzchni 5,40ha, zlokalizowanej w miejscowości Berkanowo, gm. Świdwin, opisanej w księdze wieczystej numer KO2B/00029834/6, za cenę nie mniejszą niż 146.500,00zł, działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie terenu jako grunt orny;
  7. ciągnik rolniczy marki John Deere 7230R (260KM), VIN 1RW7230RTCC006427, rok. prod. 2012, wskazania licznika/czas pracy 4801mtg/5000mtg, za cenę nie niższą niż 254.000,00zł brutto.
- II. Sprzedaż dokonuje się na podstawie art. 311 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r.-Prawo Upadłościowe (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1228 ze zm.) z wolnej ręki w drodze konkursu ofert oraz stosowaniem przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 ze zm.).
- III. Warunkiem przystąpienia do procedury sprzedaży jest:
  1. złożenie pisemnej oferty **w terminie do 31 marca 2022 r.** w Biurze syndyka, ul. Szczecińska 8-10, lok. 15a, 75-135 Koszalin bądź elektronicznie na e-mail: [Lexr@interia.pl](mailto:Lexr@interia.pl). Nie zostanie przyjęta oferta na zakup za cenę poniżej określonej przez syndyka dla wymienionego składnika będącego przedmiotem sprzedaży.

2. wpłaty zabezpieczenia udziału w postępowaniu sprzedażowym w wysokości 5% oferowanej ceny nabycia przedmiotu sprzedaży na rachunek masy upadłości prowadzony w Santander Bank Polska SA nr 17 1090 2646 0000 0001 4966 6540, najpóźniej w dacie składania oferty. Zabezpieczenie o którym mowa powyżej zaliczone jest w cenę nabycia. Dopuszcza się możliwość złożenia oferty na wybrany składnik majątku opisany w ust. I. niniejszego regulaminu.  
Preferowane będą oferty złożone na zakup jak największej ilości składników majątku wskazanych i opisanych w ust. I pkt. 1-7 niniejszego regulaminu.
3. Przedmiot sprzedaży wskazany w niniejszym regulaminie w ust. I pkt 1 - 6 zwolniony z VAT.
4. Oferta winna zawierać: datę sporządzenia, imię i nazwisko oferenta, adres i telefon/e-mail, proponowana cena nabycia nie niższa niż wskazana przez syndyka, dowód wpłaty zabezpieczenia udziału w procedurze sprzedaży, oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy, oświadczeniu o zapoznaniu się z regulaminem sprzedaży.
5. Prawo wyboru notariusza, przed którym zostanie zawarta umowa sprzedaży, przysługuje syndykowi.
6. Zastrzega się:
  - a) możliwość zamknięcia procedury sprzedaży bez wyboru oferty,
  - b) możliwość dodatkowej negocjacji z oferentami, których oferty są zbliżone co do ceny, przy czym oferty zbliżone cenowo uważa się te, których różnica oferowanych cen, liczona od ceny najwyżej zaoferowanej nie przekracza 5%,
  - c) o terminie przeprowadzenia negocjacji oferenci zostaną zawiadomieni telefonicznie bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej, a negocjacje prowadzi syndyk,
  - d) wpłacone zabezpieczenie na rzecz masy upadłości, o którym mowa w ustępie III pkt. 2 niniejszego regulaminu przepada w razie uchylenia się oferenta od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

  
DORADCA RESTRUKTURYZACYJNY  
Roman Sieracki, licencja nr 315  
SYNDYK